

WYPEŁNIA ZARZĄDCA

.....
(pieczęć firmowa zarządcy)

Dodatkowe informacje – niezbędne do wydania decyzji

1. Wnioskodawca
(imię i nazwisko)
zajmujący lokal mieszkalny w Siemianowicach Śląskich przy ul.
na podstawie
(tytuł prawny do zajmowanego lokalu)
umowę najmu zawarto na okres :

2. Wydatki za miesiąc.....będące podstawą obliczenia dodatku mieszkaniowego:
(miesiąc, poprzedzający dzień złożenia wniosku)

A. Opłaty za eksploatację lokalu (dot. powierzchni użytkowej lokalu, tj.....m ² : Czynsz;	Łącznie: .....zł
1) czynsz; .....	.....zł
1a) koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 i 1114); .....	.....zł
2) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej; .....	.....zł
3) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną; .....	.....zł
4) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego; .....	.....zł
5) inne niż wymienione w pkt 1–4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego; .....	.....zł
6) opłaty za energię cieplną, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe; .....	.....zł
7) wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału .....	.....zł
B. Opłata za energię cieplną (C.O z sieci)	.....zł
C. Opłata za wodę i ścieki wg średniego zużycia, zgodnie z ostatnim odczytem z licznika indywidualnego, w przeliczeniu na 1 m-c:	
zimną –	
a) stawka dla odbiorców rozliczanych wg wskazań wodomierza głównego (zł/odb./mc) .....	.....zł
.....zł/m ³ X.....ilość m ³ z odczytu	
b)stawka dla odbiorców korzystających z lokalu w budynku wielolokalowym (zł/odb./mc) .....	.....zł
.....zł/m ³ X.....ilość m ³ z odczytu	
c)stawka dla odbiorców rozliczanych na podstawie przepisów dotyczących przeciętnych norm zużycia wody (zł/odb./mc) .....	.....zł
.....zł/m ³ X.....ilość m ³ z odczytu	
cieplą – stawka .....	.....zł
.....zł/m ³ X.....ilość m ³ z odczytu	
E. Opłata za odpady	
segregowane – stawka .....	.....zł
.....zł/m ³ X.....ilość osób	
.....zł	
niesegregowane – stawka .....	.....zł
.....zł/m ³ X.....ilość osób	
Łącznie:	.....zł

UWAGA:

a) Do wydatków nie wlicza się ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów, rocznych opłat przekształceniowych, opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną dostarczaną do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinne) na cele bytowe.

b) Zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych wydatki czynszowe ponoszone przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy zamieszkującą w lokalu mieszkalnym lub domu nie wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy należy przeliczyć do stawki obowiązującej w gminie dla tego typu lokalu, gdyby lokal ten wchodził w skład zasobu mieszkaniowego gminy

3. Liczba osób, na które są wyliczone wydatki na mieszkanie.....

4. Czynniki wpływające na wysokość stawki czynszu (**zaznaczyć prawidłowe**):

LP	Czynniki wpływające na obniżenie/podwyższenie stawki czynszowej	% obniżki w stosunku do stawki bazowej TAK	% obniżki w stosunku do stawki bazowej NIE
1	Centralne ogrzewanie*3	<input type="checkbox"/> +15%	<input type="checkbox"/>
2	Centralna ciepła woda z sieci	<input type="checkbox"/> +15%	<input type="checkbox"/> -2%
3	Instalacja gazowa sieciowa	<input type="checkbox"/> +15%	<input type="checkbox"/> -2%
4	Budynek z windą	<input type="checkbox"/> +5%	<input type="checkbox"/>
5	Lokal powyżej 4 piętra bez windy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -5%
6	Łazienka*1/Toaleta*2 w lokalu	<input type="checkbox"/> +10%	<input type="checkbox"/> -5%
7	Budynek po termomodernizacji*4	<input type="checkbox"/> +10%	<input type="checkbox"/>
8	Mieszkanie w suterenie lub o wysokości mniejszej niż 220 cm (poddasze)	<input type="checkbox"/> -15%	<input type="checkbox"/>
9	Zły stan techniczny budynku	<input type="checkbox"/> -10%	<input type="checkbox"/>
10	Budynki strefa II (Krupanka 4, Zwycięstwa 1 i 3, Chemiczna)	<input type="checkbox"/> -2%	<input type="checkbox"/>
11	Zakwalifikowanie budynków wg grup:	<input type="checkbox"/> +10%	<input type="checkbox"/>
	1. Budynek wybudowany po 1970 roku	<input type="checkbox"/> +5%	<input type="checkbox"/>
	2. Budynek wybudowany w latach 1950-1969	<input type="checkbox"/> +0%	<input type="checkbox"/>
	3. Budynek wybudowany przed 1950 rokiem		

*1/ przez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje: wodociągowo – kanalizacyjną, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, baterii, piecyka kąpielowego.

*2/ przez toaletę rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo – kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej lub spłuczki, dotyczy to także wc przynależnego do lokalu położonego poza nim na tej samej kondygnacji.

*3/ c.o. – dotyczy ogrzewania energią cieplną dostarczaną z elektrociepłowni lub ciepłowni i kotłowni lokalnych /osiedlowych i domowych/.

*4/ docieplenia minimum wszystkich ścian osłonowych lub dwóch ścian z docieplonym stropodachem ostatniej kondygnacji lub dwóch ścian z docieplonym stropodachem.

.....
(data, podpis i pieczęćka imienna zarządcy budynku/lokalu)

Stawka bazowa
Stawka przyjęta do wyliczeń